

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 431/TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 11 tháng 08 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ Bản án số 196/2018/DS-ST ngày 03 tháng 12 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 80/2009/QĐST-DS ngày 18 tháng 06 năm 2009 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 20/2019/QĐST-DS ngày 12 tháng 01 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 54/2019/QĐST-DS ngày 04 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-CCTHADS ngày 06/03/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 01/5/2020/HĐDVBDG-THADS ngày 11 tháng 5 năm 2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ với Công ty Cổ phần Đấu Giá Á Châu;

Căn cứ Thông báo số 03/8/2020/ĐGCA-TBBĐG ngày 10 tháng 08 năm 2020 thông báo bán đấu giá Công ty Cổ phần Đấu Giá Á Châu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ thông báo bán đấu giá tài sản là:

Quyền sử dụng đất diện tích 141.3m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn), thuộc thửa số 820, tờ bản đồ số 94, Sổ giấy phát hành CD 394002, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 00036, tọa lạc tại xã Lý Nhơn, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 08/4/2016 cho ông Nguyễn Văn Sang (kèm theo bản vẽ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH xây dựng – đo đạc – dịch vụ nhà đất Thành Phú Xuân vẽ).

**Giá khởi điểm:** 451.119.123đ (Bốn trăm năm mươi một triệu một trăm mười chín ngàn một trăm hai mươi ba đồng).



**Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm. Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ ngày 27/8/2020; ngày 28/8/2020 và ngày 31/8/2020 và tài khoản số 1381.0000.52.8888 của Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bến Nghé.

**Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính (trừ thứ bảy, chủ nhật) từ ngày 10/8/2020 đến ngày 27/8/2020 số B4/20D Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Thời gian dự kiến bán đấu giá lúc:** 10 giờ 00 ngày 01/9/2020.

**Địa điểm:** Tại trụ sở Đấu giá Hợp Danh Á Châu, số B4/20D Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ thông báo cho ông Nguyễn Văn Sang biết, trước cuộc đấu giá 01 ngày làm việc (ngày 28/8/2020) Ông có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế đã phát sinh trong việc cưỡng chế, kê biên, tổ chức bán đấu bán đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. HCM;
- Viện KSND huyện Cần Giờ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thế Hạnh**